

ODC

VASTGOED

ONDERSCHIEDEND • DYNAMISCH • COMPLEET



Pastoor Vonckenstraat 117

Geleen





Pastoor Vonckenstraat

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 195.000 k.k.
Soort:	Tussenwoning
Kadastrale gegevens:	Geleen B 5512
Bouwjaar:	1970
Woning oppervlakte:	74 m ²
Perceel oppervlakte:	375 m ²
Inhoud woning:	317 m ³
Energie label:	E
Verwarming:	Cv ketel Remeha Avanta (2020) eigendom
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen: Winkels, scholen, sportverenigingen en ziekenhuis Zuyderland liggen allemaal in de buurt. Ook de uitvalswegen naar Sittard en Maastricht zijn snel te bereiken.
- Ontzettend veel potentie: De woning heeft een renovatie nodig, maar biedt jou daarmee juist de kans om alles naar eigen smaak te moderniseren.

Kluswoning met potentie in hartje Geleen!

Ben jij niet bang om je handen uit de mouwen te steken en zie je kansen in een woning met karakter? Deze ruime tussenwoning in Geleen staat te popelen om door jou helemaal naar jouw smaak te worden opgeknapt! Met een praktische indeling, grote ruimtes en een uitstekende ligging biedt deze woning alles wat je nodig hebt.

De entree loopt via een voortuin, waar je al een gezellige uitstraling kunt creëren. In de ruime ontvangsthall vind je een garderobe, meterkast, toilet en toegang tot de provisiekelder met de cv-installatie. De woonkamer is heerlijk licht dankzij grote ramen en biedt een fijn uitzicht op de achtertuin. Vanuit de gesloten keuken, die ook over witgoed aansluitingen beschikt, stap je zo de tuin in.

De 2e verdieping telt twee grote slaapkamers, beide voorzien van grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en handige muurkasten. Daarnaast is er een kleine berging en een badkamer die volledig gerenoveerd moet worden – de perfecte kans om jouw eigen droombadkamer te creëren.

De zolder is bereikbaar via een luik en biedt mogelijkheden voor ruime opslag.

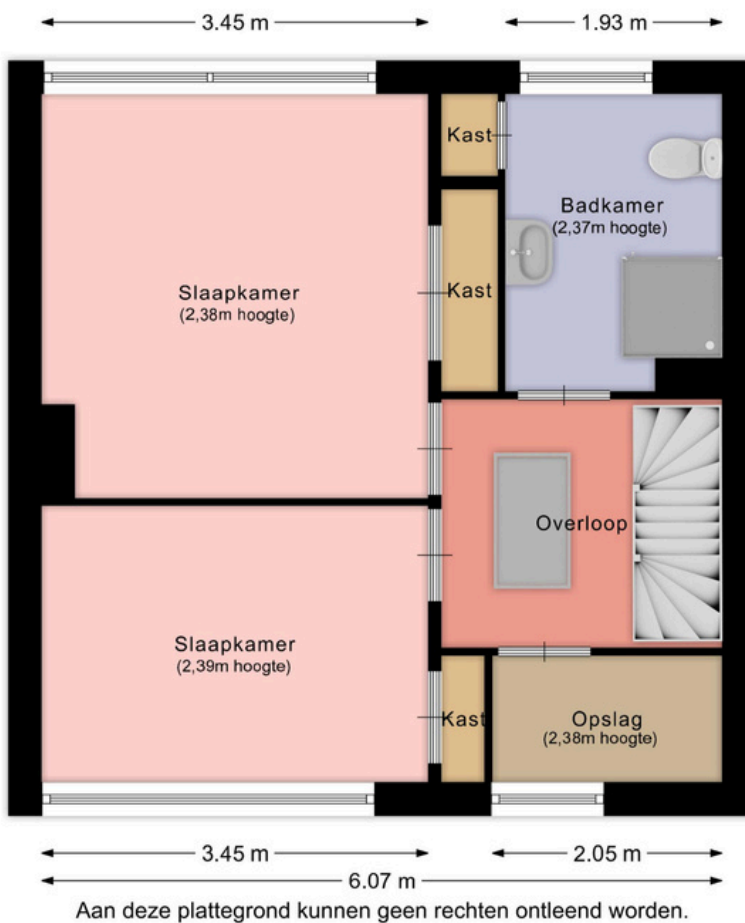
De achtertuin geeft toegang tot twee praktische bergingen en twee garages, die bereikbaar zijn via de achterzijde van de woning. Ideaal voor opslag, klussen of het parkeren van je auto's.

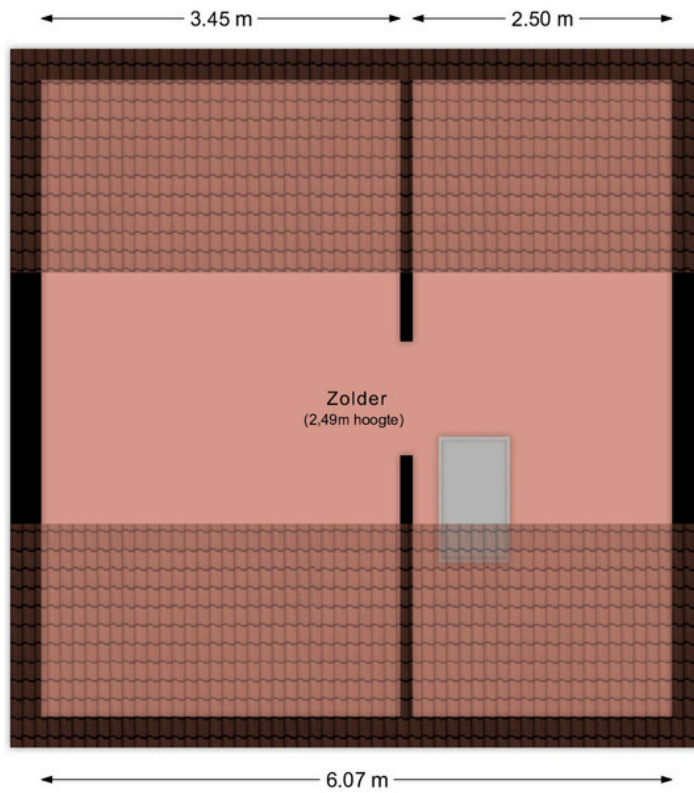




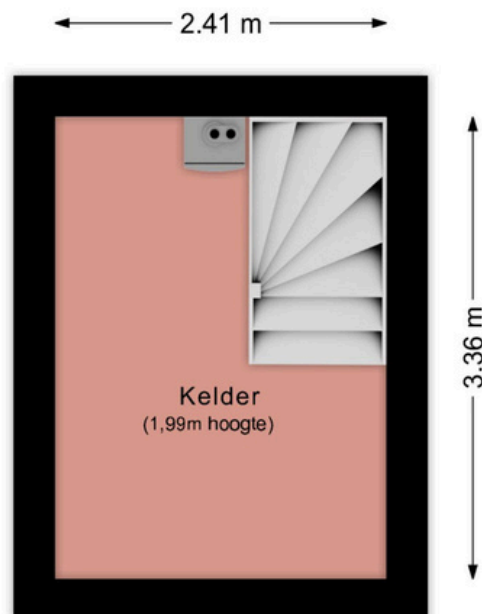




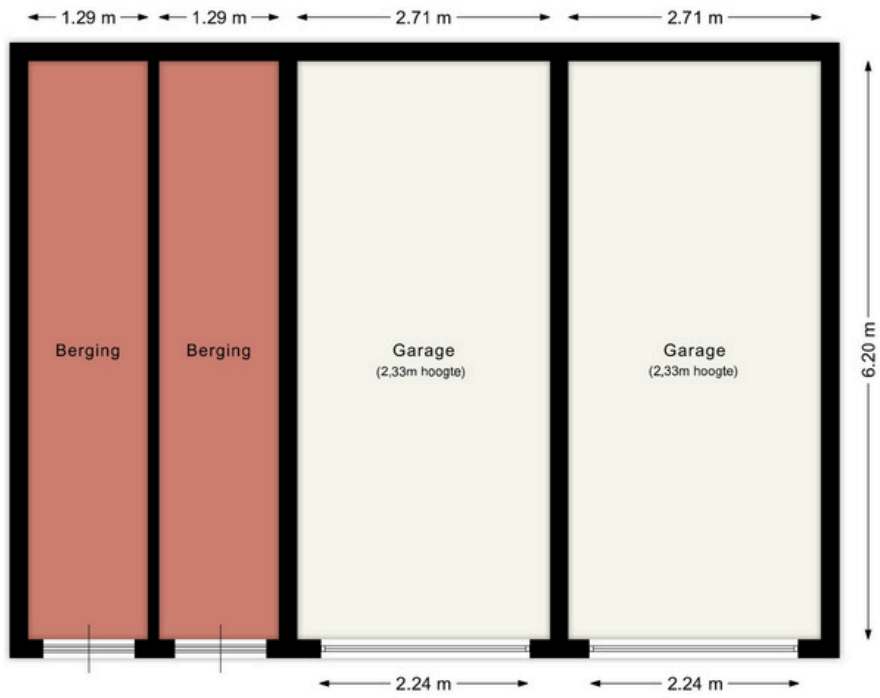




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



